

— FOR RENT

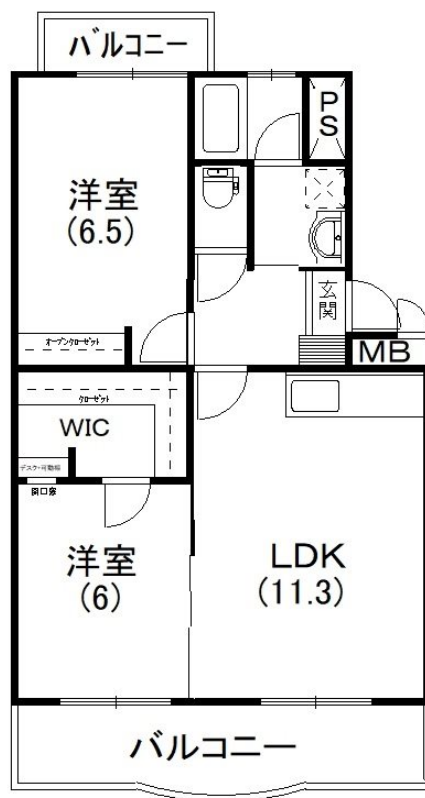
| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 72,000円 | 3,000円 |

2F以上,2面採光,最上階,眺望良好,通風良好,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,リノベーション

【外觀】



【間取り図】



| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| 406 | 405 | 403 | 402 | 401 |
| 306 | 305 | 303 | 302 | 301 |
| 206 | 205 | 203 | 202 | 201 |
| 106 | 105 | 103 | 102 | 101 |

南

西

東

| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クリスタルフォレスト 403号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区青屋町 7 4 6 | | |
| 交通 | 東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩9分 80 橋羽西 バス停徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7畳) 洋室(6.5畳) LDK(11.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 55.75㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2000年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯,B S,T Vインターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,シャワー, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 退去負担金: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 2台目駐車場: 3,300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115128



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |