

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ会社加入済

## 【外観】

※完成予想図のため、  
実際とは多少異なる場合があります



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills佐藤 203号室                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤3丁目562-2                                                                                   |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩26分<br>73 佐藤3丁目 バス停徒歩3分                                                               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(4.6畳)                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 41.79㎡                                                                                                | 向き   |              |
| 築年月      | 2026年4月                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2026年4月25日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                            |      |              |
| 設備       | B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システムキッチン, シャワー, シャワ                                          |      |              |
| その他費用    | [一時金] ホームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCard#-料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円<br>[備考] 町会費未定。ペット飼育の場合は敷金1か月預託 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                                 |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月                                                                 |      |              |
| 備考       |                                                                                                       |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000115206

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |