

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 55,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                          | 礼金   | 無   |
| 敷引 / 償却金 | -                                                          | 保証金  | 8万円 |
| 物件種別     | マンション                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 第3田畑ハイツ 201号室                                              |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬3丁目30-15                                        |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩12分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩12分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                            |      |     |
| 専有面積     | 54.55㎡                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1988年10月                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                            |      |     |
| 設備       | エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 押入, 温水洗浄便座 |      |     |
| その他費用    |                                                            |      |     |
| 入居諸条件    |                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時初回保証料として、月額総支払額の50%および月額保証料8000円、口座振替手数料が            |      |     |
| 備考       |                                                            |      |     |

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115335

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000895922

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。