

# FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	0円

2 F 以上,角住戸,高層階,最上階,眺望良好,通風良好,南面 2 室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,防犯カメラ,外壁タイル張り

【外観】



【間取り図】



904	903R	902	901R
805R	804R	803	802
705	704	703R	702
605R	604R	603	602
505	504R	503	502
405	404R	403	402
305R	304	303	302
204	203	202	201
道路	102	101	エントランス

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレールトヨダ 801号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚 1 丁目14-14		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分 16-4 大巣寺橋 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	50.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500 ~ 8800円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, ガス給湯, クッショングロア, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 600円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000115356



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000896126



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。