

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー山下 804号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町108		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩5分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.8畳) K(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	28.16m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ		
設備	エアコン,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,3点給湯,シューズボックス		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 鍵交換費用:10,780円 [月次費用] MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円 町費:600円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】 保証金返去時70,400円 短期解約違約金1Y2M2Y1M		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115358



静岡県知事 (16) 第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000896132



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。