

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	0円

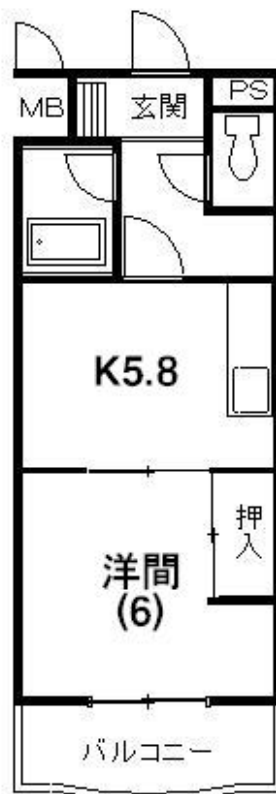
静岡大学浜松キャンパスまで1500m、浜松学

2F以上,角住戸,東南角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



305	303R	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

西 東

南

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリメーラ富塚 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町258-6		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 おかめ坂 バス停徒歩9分		
間取詳細	洋室(6畳) K(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	31.4㎡	向き	南東
築年月	1997年11月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～		
設備	CATV,光ファイバー,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,クッションフロア,室内洗濯機		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,300円 自治会費(社会人): 400円 自治会費(学生): 250円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5%、更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115385

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000896391

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。