

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

角住戸,南面2室,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK				
敷金	無	礼金	無		
敷引 / 償却金	-	保証金	3.8万円		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	サンハイム 101号室				
物件所在地	静岡県浜松市中央区芳川町298				
交通	90 芳川 バス停徒歩2分 6 安松南 バス停徒歩5分				
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)				
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階				
専有面積	46.37m <sup>2</sup>	向き	南		
築年月	1994年10月	契約期間	2年		
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場				
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス				
その他費用	[一時金] シリンダー交換費: 23,100円 防災費: 13,200円 自治会費: 3,600円 [月次費用] 24サポート: 2,035円 [備考] 見守りサポート 60歳以上加入必須 契約時 11,000円 月額 1,650円				
入居諸条件	ペット相談				
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総家賃50%(最低保証料20,000円) 月額手数料:総家賃				
備考					

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000115387



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%