

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

角住戸,南面2室,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	3.8万円
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイム 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区芳川町298		
交通	90 芳川 バス停徒歩2分 6 安松南 バス停徒歩5分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.37㎡	向き	南
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置可,キッチンに窓,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金] シリンダー交換費: 23,100円 防災費: 13,200円 自治会費: 3,600円 [月次費用] 24サポート: 2,035円 [備考] 見守りサポート 60歳以上加入必須 契約時 11,000円 月額 1,650円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:総家賃50%(最低保証料20,000円) 月額手数料:総家賃		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000115387

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%