

賃料	管理費等
63,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LOTUS河輪 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区河輪町777(仮)		
交通	90 河輪 バス停徒歩10分 93 東町(浜松市) バス停徒歩10分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.75㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可		
設備	2口コンロ,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,カウ		
その他費用	[月次費用] Fサポートplus : 2,420円 [備考] 自治会費 月額 別途		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115411

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%