

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	5,000円

賃貸の仲介は遠鉄の不動産へどうぞお越しくだ

カードキー,角住戸,南面バルコニー,高台に立地,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セジュール・フーキ A 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区萩丘2丁目4-35		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩24分 遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(7.5畳) LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	60.88m ²	向き	
築年月	2010年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月28日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料: 88,000円 D-roomカードキー: 16,500円 入町費: 500円 [月次費用] 町会費: 620円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000115510



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%