

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 44,000円 | 3,000円 |

2F以上,リノベーション,電子ロック

【外観】



【間取り図】



|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 403 | 402 | 401 |
| 303 | 302 | 301 |
| 203 | 202 | 201 |
| 103 | 102 | 101 |

| 間取り      | 1K                                                                                             |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                              | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>100%                                                                                      | 保証金  | 7.04万円      |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パイン・ベース 202号室                                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天神町8-8                                                                                |      |             |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩26分<br>遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩26分                                                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9畳) K(3畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                |      |             |
| 専有面積     | 25.92㎡                                                                                         | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2003年11月1日                                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                |      |             |
| 設備       | エアコン,シャワー付洗面台,ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面所独立,T V インタ                                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円<br>[備考] 【初期費用0円で入居可能】 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                          |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                |      |             |
| 備考       |                                                                                                |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115512



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000897453

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。