

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 44,000円 | 2,800円 |

静岡大学浜松キャンパスまで510m、浜松学院

2F以上

【外観】



【間取り図】



| Aタイプ | | | | | Bタイプ | | | | |
|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|--|
| 311 | 312 | 313 | 315 | 306 | 305 | 303 | 302 | 301 | |
| 211 | 212 | 213 | 215 | 206 | 205 | 203 | 202 | 201 | |
| 111 | 112 | 113 | 115 | 106 | 105 | 103 | 102 | 101 | |
| 西 | | | | | 東 | | | | |

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランドハイツ布橋 215号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区布橋2丁目4-22 | | |
| 交通 | 東海道本線(東海) 浜松駅 バス20分 浜松学院大学 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8畳) K(3.2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 27.18㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | B S, C A T V, 光ファイバー, エアコン, 電気クッカ, 電気給湯, 温水器, オール電化, フローリング, 室内 | | |
| その他費用 | [一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 水道料: 3,300円 | | |
| 入居諸条件 | 学生歓迎 | | |
| 保証会社 | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5% 更新: 10,000円/2年 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115579

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |