

FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	0円

静大北門まで330mと近い！

2 F 以上,東南角住戸,2面採光,陽当たり良好,角住戸

【外観】



【間取り図】



	405	403	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101
南			

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾントーマ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和地山3丁目4-4		
交通	8〔聖隷健診センター-富塚-浜松駅〕 長坂橋（静岡県） バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.9畳) K(1.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	22.96㎡	向き	南
築年月	2002年2月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV,エアコン,ガス給湯,室内洗濯機置場,クローゼット,バス・トイレ別,トイレ有,シャワー,ネット		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 定額水道料: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 学生歓迎 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料計50% (学生10,000円) 月額: 1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115590

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%