

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,電子ロック,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランメール21 5-A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中央2丁目11-1		
交通	西ループ 公園通り東 バス停徒歩3分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩8分		
間取詳細	K(4.6畳) 洋室(11.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	34.76m ²	向き	南
築年月	2001年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 100,000円 デジタルロック電池交換費: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 500円 定額水道料: 3,300円 緊急サポート24: 1,100円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須(契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115601



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%