

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	0円

オートロック,最上階,南面バルコニー,外壁タイル張り

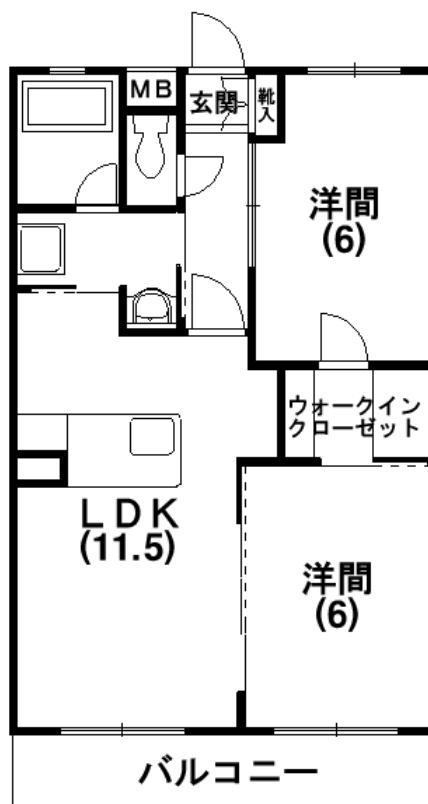
【外観】



303	302	301
203	202	201
103	102	101

南

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャルム・ドミール 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町48-1		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩39分 30/31 おかげ坂 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	52.38m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2010年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	B.S., C.S., 光ファイバー, T.V.インターホン, エアコン, 対面式キッチン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 30,800円 [月次費用] 自治会費: 400円 2台目駐車場(任意): 4,400円		
入居諸条件	楽器等の使用不可 学生可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新2年: 10,000円		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000115722

静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%