

FOR RENT

賃料	管理費等
91,000円	6,000円

駅周辺でお探しのファミリー様にオススメです

2F以上、オートロック、前面棟無、全室南向き、電子ロック、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	-
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライ・レ・ローゼ 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬6丁目4-7		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩6分 61 阿弥陀(静岡県) バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	71.2m ²	向き	南
築年月	2003年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 4400~5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、CATV、TVインターホン、エアコン、オートバス、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 自治会入会金: 1,000円 自治会費: 7,200円 修繕負担金: 100,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいサポートGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 1210円(税込)、口座振替手数料220円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000115879



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主
貸主	手数料配分の割合	元付		客付