

# FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 電子キー, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・テラス南浅田 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区南浅田 2 丁目11-12		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩22分 小沢渡線 南浅田 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳) K(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1991年6月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2 口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シャワ		
その他費用	[一時金] クラシード24: 16,500円 退去修繕費: 60,000円 [備考] 個人契約は敷金 0 円・3 年特約、法人契約は敷金契約 (家賃 3 ヶ月)		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 あんしん保証料は初回のみ家賃総額の50%月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000115904

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%