

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	32万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディア古川 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区細島町387		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩17分 2 細島町 バス停徒歩1分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	その他 3階建 3階		
専有面積	63.05㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月15日予定
駐車場	有(敷地内) 3300～6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用:16,500円 ハウスクリーニング費:84,700円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24:1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000115962

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%