

賃料	管理費等
78,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	19.5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グリシーヌ砂山 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区砂山町1065		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩6分 4 砂山町公会堂 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.4畳) K(3.8畳)		
構造・規模	その他 4階建 3階		
専有面積	32.5㎡	向き	西
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月7日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチン		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ハウスクリーニング費: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT 24: 1,320円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 「らくらくパートナー」 【契約時】 33,000円、【月額保証料】 毎月の賃料等の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000115997

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%