

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 123,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,電子キー,電子ロック,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 30.75万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                               |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Le Chainon 305号室                                                                    |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西伊場町60-10                                                                  |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩36分<br>20 西伊場 バス停徒歩3分                                               |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14.3畳) 洋室(6.4畳) 洋室(6.1畳)                                                        |      |              |
| 構造・規模    | その他 3階建 3階                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 69.92㎡                                                                              | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2026年3月                                                                             | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     |                                                                                     | 入居時期 | 2026年3月14日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                          |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,カウンターキッチン                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 16,500円 ハウスクリーニング費: 84,700円<br>[月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 「らくらくパートナー」 【契約時】33,000円、【月額保証料】毎月の賃料等の2%                                        |      |              |
| 備考       |                                                                                     |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000116024

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |