

FOR RENT

賃料	管理費等
49,500円	3,000円

2 F 以上,電子キー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー天竜川 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天龍川町189-1		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩4分 【遠鉄バス】中ノ町磐田線 橋羽停 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(3.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	30㎡	向き	南
築年月	2007年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S,ウォークインクローゼット,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金：2,000円 退去修繕費：80,000円 くらしーど 24：16,500円 [月次費用] 自治会費：500円 [備考] 法人契約の場合は敷金3ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 高齢者相談		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料 初回に家賃総額の50% 月額保証料 家賃総額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000116065

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード：2102888

物件管理コード：1117658408900000902390

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。