

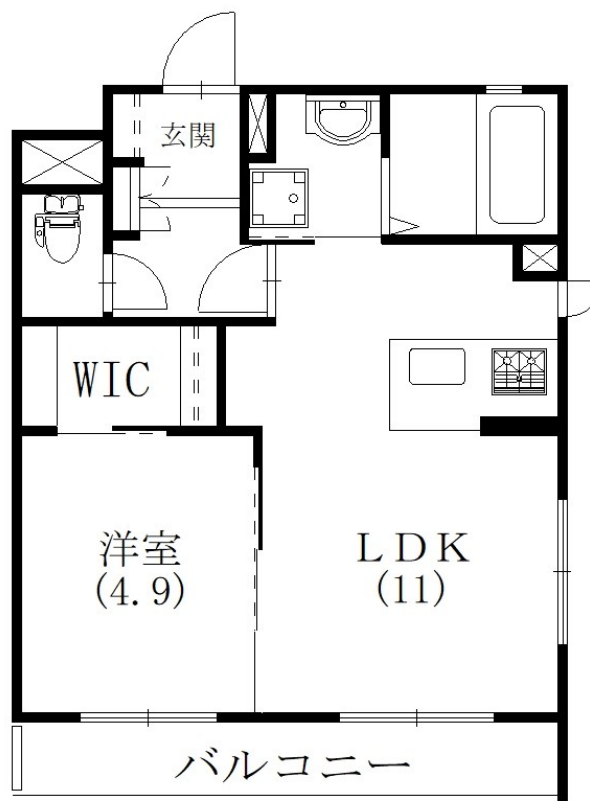
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 76,000円 | 3,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | オランジュリー 101号室                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区細島町217-1                                                                                  |      |             |
| 交通       | 2 細島町 バス停徒歩2分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩16分                                                                    |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4.9畳)                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 40.9㎡                                                                                              | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年2月上旬                                                                                          | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                     | 入居時期 | 2026年2月1日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                    |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,シス                                               |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 自治会入会金: 1,000円<br>[月次費用] 2台目駐車場(縦列or軽): 3,300円 2台目駐車場(敷地外): 4,400円 自治会費: 400円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人不可 単身可                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証: 初回50%、月額1.5%、更新10,000円/2年                                                             |      |             |
| 備考       |                                                                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000116154

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |