

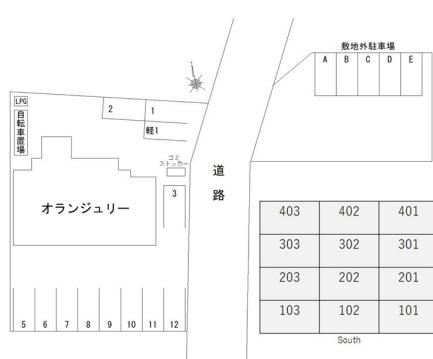
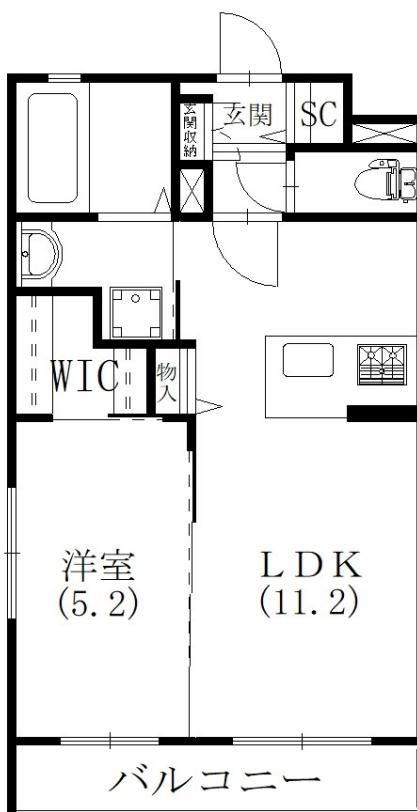
賃料	管理費等
78,000円	3,000円

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,2F以上,最上階,メールボックス,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オランジュリー 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区細島町217-1		
交通	2 細島町 バス停徒歩2分 遠州鉄道 助信駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.05m ²	向き	南
築年月	2026年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、シス		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] 2台目駐車場(縦列or軽): 3,300円 2台目駐車場(敷地外): 4,400円 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人不可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証: 初回50%、月額1.5%、更新10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000116159



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%