

# FOR RENT

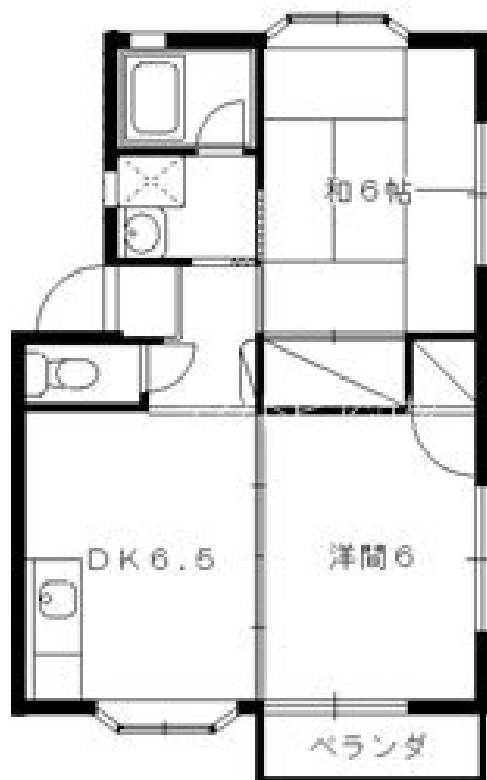
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,電子キー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                           |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランバレ 201号室                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区細島町236-1                                             |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩16分<br>早出線 細島町 バス停徒歩3分                             |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(6.5畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                     |      |    |
| 専有面積     | 42㎡                                                           | 向き   |    |
| 築年月      | 1997年3月                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可                                                   |      |    |
| 設備       | B S, T V インターホン, エアコン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費: 80,000円 クラシード24: 16,500円                         |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証料 初回のみ家賃総額の50% 月額保証料は家賃総額の1.5%                       |      |    |
| 備考       |                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000116167

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000903267

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。