

FOR RENT

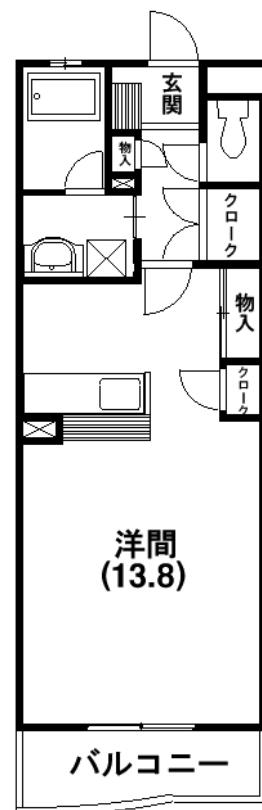
賃料	管理費等
51,000円	3,000円

陽当たり良好,モニタ付オートロック,オートロック,南面バルコニー,メールボックス

【外観】



【間取り図】



305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101

西
南
東

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファンターナ西都 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区志都呂 2 丁目38-6		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩44分 20 志都呂南 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	35.89m ²	向き	南
築年月	2005年8月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	BS,光ファイバー,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,クッショ		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 30,800円 [月次費用] 自治会費: 400円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000116209



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%