

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,200円 | 4,000円 |

## 耐震構造

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                  |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | マ・グランX (テン)                                                         |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区飯田町                                                        |      |           |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩9分<br>91 飯田十字路 バス停徒歩9分                             |      |           |
| 間取詳細     | K(3畳) 洋室(8畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                           |      |           |
| 専有面積     | 33.81㎡                                                              | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年2月                                                             | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                     | 入居時期 | 2026年2月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3960円/月~ null駐車可 駐輪場                                         |      |           |
| 設備       | B S,ネット使用料不要,トイレ有,T Vインターホン,I Hクッキングヒーター,給湯,エアコン,室内洗濯               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ): 17,050円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 高齢者希望                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |           |
| 備考       |                                                                     |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000116218

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |