

# FOR RENT

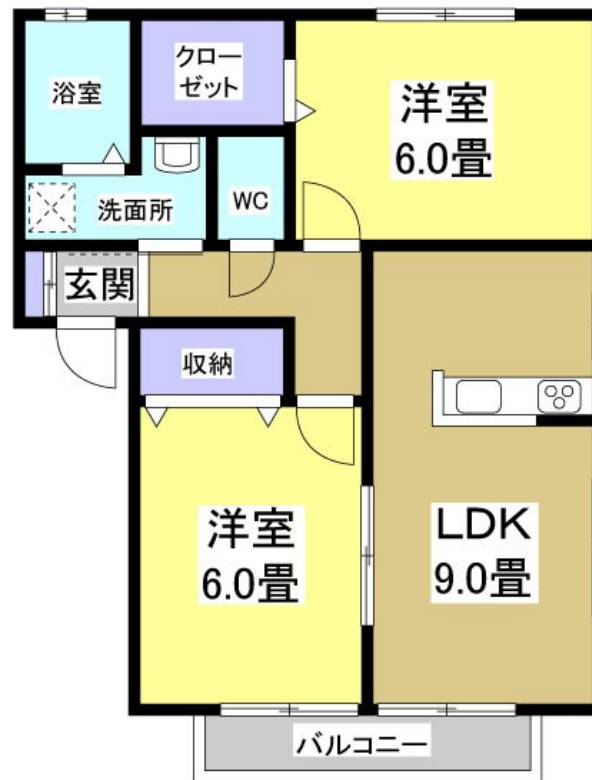
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,前面棟無,南面バルコニー,陽当たり良好,緑豊かな住宅地,平置駐車場,周辺交通量少なめ,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ディアステージ A-101号室                                    |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区三和町857-1                                  |      |             |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩32分<br>6 安松第二公園 バス停徒歩4分           |      |             |
| 間取詳細     | DK(9畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                               |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |             |
| 専有面積     | 51.04㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2004年9月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場                                    |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,ウォークインク |      |             |
| その他費用    | [一時金] 自治会費入会金:1,000円 自治会費:9,600円                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 保証会社オリコ初回利用料金:19,500円                      |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.R-63-0000116254

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |