

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 106,000円 | 3,000円 |

角住戸,電子ロック,オートロック,メールボックス,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -<br>100%                                                                                         | 保証金  | 2ヶ月         |
| 物件種別     | マンション                                                                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Fill Blanc(フィルブラン) 101号室                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区曳馬3丁目14-5                                                                                |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩12分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.8畳) 洋室(6畳) LDK(12.1畳)                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 63.22㎡                                                                                            | 向き   |             |
| 築年月      | 2022年1月                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     |                                                                                                   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                   |      |             |
| 設備       | エアコン2台,クローゼット,ネット使用料不要,バス・トイレ別,洗面所独立,システムキッチン,温水洗浄                                                |      |             |
| その他費用    | [一時金] MSフルサポート登録料: 2,200円 電子ロック初期設定費用: 5,500円<br>[月次費用] MSフルサポート: 3,520円<br>[備考] 2台目駐車場4,000円(税別) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                             |      |             |
| 保証会社     |                                                                                                   |      |             |
| 備考       |                                                                                                   |      |             |

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000116296

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000904475

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。