

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	4,000円

メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアライズ山下町 907号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町2-1		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分 遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(10畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	62.4㎡	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン、ガス給湯、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：27,500円 原状回復経費：88,000円 [月次費用] 町会費：500円 月額保証委託料：864円 24時間安心サポート：2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 会社名：アプラス（ZCHプラン）詳細：■初回保証料賃料総額70%（最低保証料28,000円）・月額保証料864円・更新料1年毎10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000116308

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888

物件管理コード：1117658408900000904509

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。