

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	4,000円

2 F 以上,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リアライズ山下町 601号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町2-1		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩10分 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(9.5畳) 洋室(4.8畳) 洋室(6.9畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	61.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 退去修繕費: 88,000円 [月次費用] 町会費: 500円 月額保証委託料: 864円 24時間安心サポート: 2,750円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アプラス(ZCHプラン) 詳細: 初回保証料賃料総額70% (最低保証料28,000円)・更新料1年毎10,000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000116309



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%