

賃料	管理費等
61,200円	4,000円

耐震構造

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シェルル・スターテラス若林町（仮）		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩35分 10/12 若林（静岡県） バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	33.56㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月中旬
駐車場	有(敷地内) 3960円/月～ null駐車可 駐輪場		
設備	B S,ネット使用料不要,トイレ有,T Vインターホン,ガスコンロ設置済,給湯,エアコン,室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ)：17,050円		
入居諸条件	高齢者希望		
保証会社	必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000116314

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%