

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 61,200円 | 4,000円 |

## 耐震構造

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                 |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |           |
| 建物名・部屋番号 | シェルル・スターテラス若林町（仮）                                                  |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区若林町                                                       |      |           |
| 交通       | 東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩35分<br>10/12 若林（静岡県） バス停徒歩3分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(9.5畳)                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                          |      |           |
| 専有面積     | 33.56㎡                                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2026年3月                                                            | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                                    | 入居時期 | 2026年3月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3960円/月～ null駐車可 駐輪場                                        |      |           |
| 設備       | B S,ネット使用料不要,トイレ有,T Vインターホン,ガスコンロ設置済,給湯,エアコン,室内洗濯機置場               |      |           |
| その他費用    | [一時金] 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ)：17,050円                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 高齢者希望                                                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有 |      |           |
| 備考       |                                                                    |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000116315

お問合せ先



静岡県知事（16）第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |