

# FOR RENT

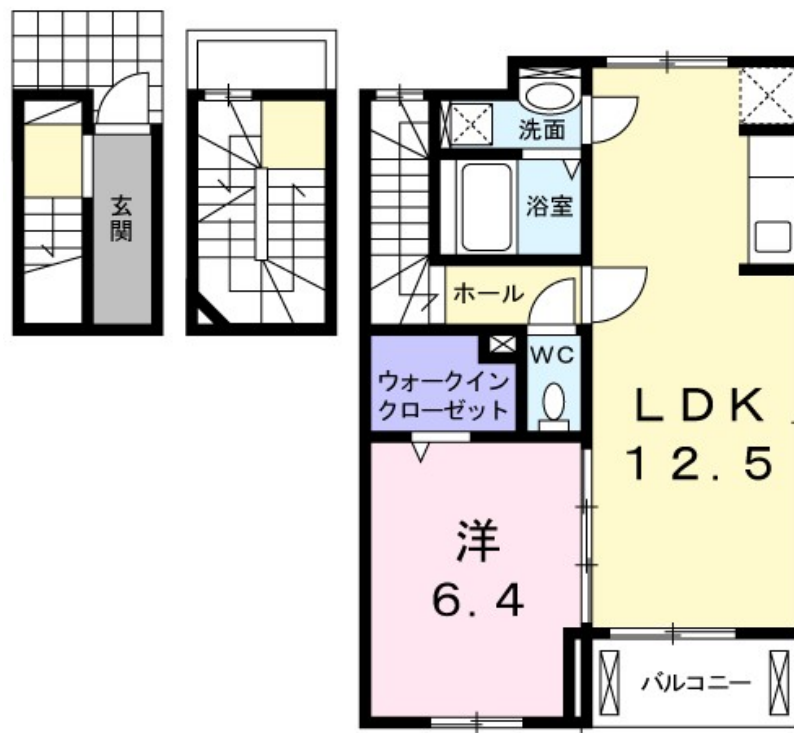
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 2,300円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 7.5万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | セ デラッセ 301号室                                             |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区神田町 3 2 0 - 1                                   |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩20分                                          |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6.4畳) LDK(12.5畳)                                      |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                |      |           |
| 専有面積     | 54.19㎡                                                   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年3月                                                  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4950円/月 ~ 駐輪場                                     |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, ウォークインクローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 500円             |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%   |      |           |
| 備考       |                                                          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月23日

No.R-63-0000116366

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000905035

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。