

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	0円

2F以上,最上階,上階無し,寝室10畳以上,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	みれ21ビル(居住用) 3F号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目36-16		
交通	0 輪塚遺跡西 バス停徒歩1分 0/1 佐鳴台四丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(23.5畳) 洋室(10.4畳) 洋室(10.4畳) 和室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	118.74m ²	向き	南西
築年月	1983年1月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	BS, TVインターホン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, キッチンに窓, システムキッチン, シャワー, シャワーホール		
その他費用	[一時金] 退去時修繕費: 166,320円 [月次費用] ボーナス料: 880円 [備考] 鍵交換代確認中、ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄) 飼育の場合は家賃+7,000円		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 必須(エポスカード) (審査状況により保証会社が変更になる場合があります。)		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-63-0000116371



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%