

# FOR RENT

賃料	管理費等
142,000円	8,000円

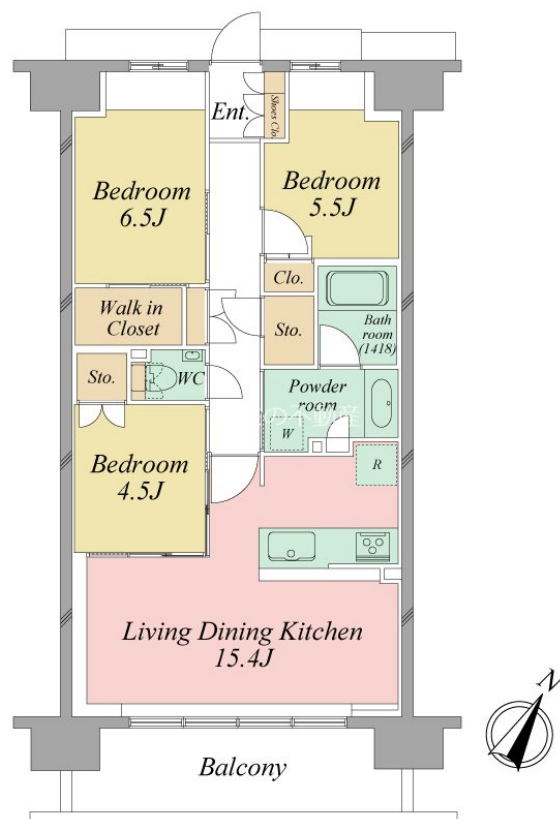
## ネット無料、24時間ゴミ出し可能、宅配ロッカー

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス,平置駐車場,市街地に近い,整備

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブライタウン天竜川駅前フレシア(0304) 0304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区天龍川町545-30		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(15.4畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	70.56㎡	向き	南
築年月	2025年1月5日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料:3,850円 自治会入会金:2,000円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 自治会費:500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考			

情報更新日2025年12月25日

No.R-63-0000116373

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%