

# FOR RENT

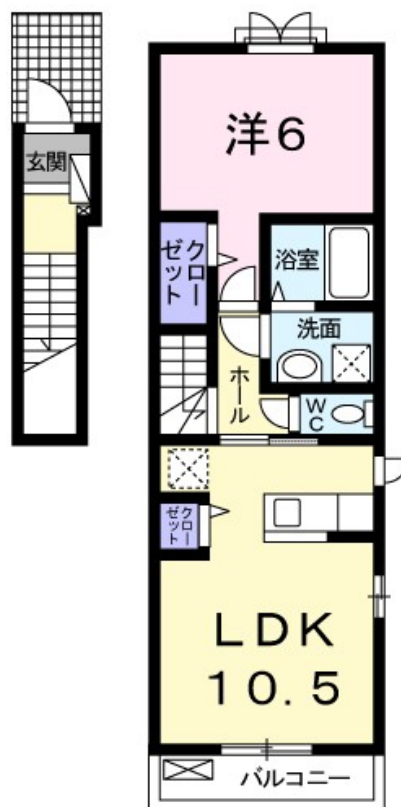
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,500円 | 2,300円 |

角住戸, 2 F 以上

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 7.45万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ニューメゾン アルファ 201号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区新津町 6 3 5 - 2                                    |      |           |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩9分<br>遠州鉄道 助信駅 徒歩9分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(10.9畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 45.07㎡                                                    | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2013年6月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                         | 入居時期 | 2026年1月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月~                                           |      |           |
| 設備       | バス・トイレ別, シャワー, エアコン, クローゼット, 洗面所独立, シャワー付洗面台, 追い焚き風呂, TVイ |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 250円              |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%    |      |           |
| 備考       |                                                           |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.R-63-0000116401

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000905489

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。