

FOR RENT

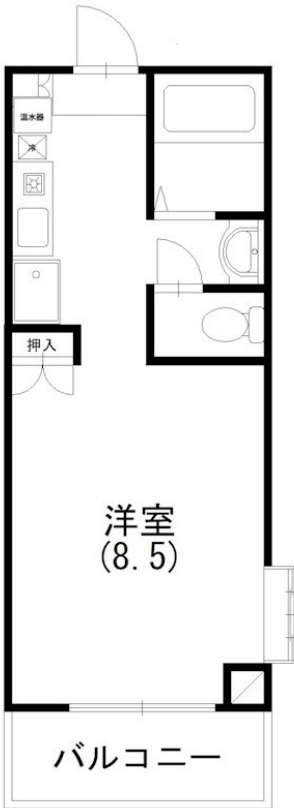
賃料	管理費等
39,000円	0円

角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



非賃貸						5B	5A
3H	3G	3F	3E	3D	3C	3B	3A
2H	2G	2F	2E	2D	2C	2B	2A
店舗 西向		駐車場 南向					

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クリエイトダイアナ 3A号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区文丘町30-20		
交通	遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩35分 遠州鉄道 助信駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.35㎡	向き	南
築年月	1995年2月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, ネット使用料不要, バス・		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 16,500円 [月次費用] 定額水道料: 3,300円 自治会費: 500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ保証 契約時賃料総額50% 学生プラン10000円 月額: 1.5% 更新: 2年10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日 No.R-63-0000116419



静岡県知事（16）第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp  
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%