

賃料	管理費等
155,000円	0円

2 F 以上,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大平台戸建て新築3棟		
物件所在地	静岡県浜松市中央区大平台 3 丁目36-35		
交通	東海道本線（東海） 高塚駅 徒歩42分 20 大平台高校 バス停徒歩3分		
間取詳細	LDK(18.3畳) 洋室(6.9畳) 洋室(7.6畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.85㎡	向き	南
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3口以上コンロ,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズボックス		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 100,000円 自治会(年払): 3,000円 自治会入会金: 2,000円 寄付金(年払): 1,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.R-63-0000116423



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

## 遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%