

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

最上階, 2 F 以上, 陽当たり良好, 角住戸, 南面バルコニー, メールボックス

【外観】



【間取り図】



303	302	301
203	202	201
103	102	101

西 南向き 東

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスプランサ 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区若林町29		
交通	東海道本線（東海） 浜松駅 バス15分 サービスセンター西停 バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	63.11㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C S, T Vインターホン, 対面式キッチン, ガス給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 80,000円 鍵交換費: 25,300円 [月次費用] 自治会費: 350円 2台目駐車場(並列): 3,300円 2台目駐車場(縦列): 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月28日

No.R-63-0000116572

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000907005

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。