

# FOR RENT

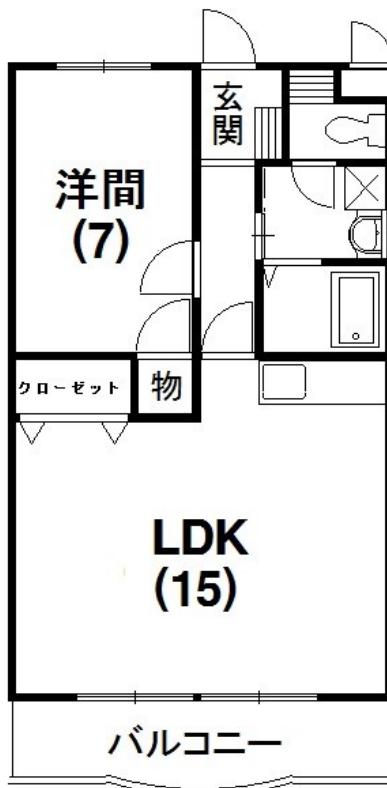
賃料	管理費等
57,000円	3,000円

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トピア清龍 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区龍禅寺町451		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩17分 中田島線 南中前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	50.05m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1994年8月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー付洗面台, シューズボックス,		
その他費用	[一時金] 退去負担金 : 80,000円 カギ交換費 : 16,500円 [月次費用] 自治会費 : 500円 バイク置場 : 2,200円 2台目駐車場(敷地外月極) : 6,050円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回:賃料等の50% 月額:支払総額の1.5% 更新:10,000円/2年		
備考			

情報更新日2025年12月28日

No.R-63-0000116573



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%