

# FOR RENT

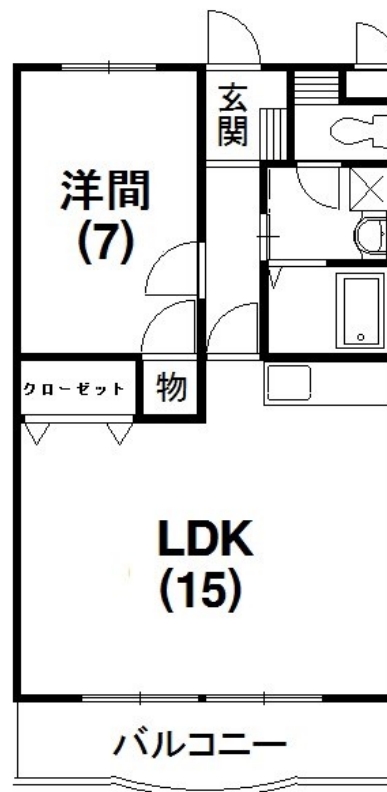
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK   |      |    |
|----------|--|------|----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トピア清龍 203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区龍禅寺町451   |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩17分<br>中田島線 南中前 バス停徒歩4分  |      |    |
| 間取詳細     | LDK(15畳) 洋室(7畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 50.05㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1994年8月上旬  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場  |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー付洗面台,シューズボックス,   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去負担金: 80,000円 カギ交換費: 16,500円<br>[月次費用] 自治会費: 500円 バイク置場: 2,200円 2台目駐車場(敷地外月極): 6,050円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年   |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月28日

No.R-63-0000116573

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |