

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	柔美和マンションはまぼう 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区三和町372-1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(8畳) 和室(6畳) 和室(6.5畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	71.01m ²	向き	南
築年月	1991年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月23日予定
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン、エアコン、シャワー、シャワー付洗面台、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要		
その他費用	[一時金] 鍵設定費用: 6,600円 Nサポート登録料: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 800円 Nサポート: 1,958円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額手数料: 1.2% · 初回保証委託料: 賃料総額50% · 更新料: 12,000円(税別)/1年 オリコ否認時はセーフティでの再審査		
備考			

情報更新日2025年12月29日

No.R-63-0000116575



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%