

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	3,000円

## コンビニ近く！日当たり良好！！

2F以上,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	C U S T O M 中島 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島3丁目22-16		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩21分 三島江之島線 領家北 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	28m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1996年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボック		
その他費用	[一時金] 自治会入会金:1,000円 自治会費(半年分):4,800円 修繕負担金:60,000円 e住まいサポート:3,850円 [月次費用] e住まいサポート:1,210円 水道料:3,000円 (e住まいGOLDの場合):3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回:賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料:なし、月額:賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000103559



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 901000000000137805



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。