

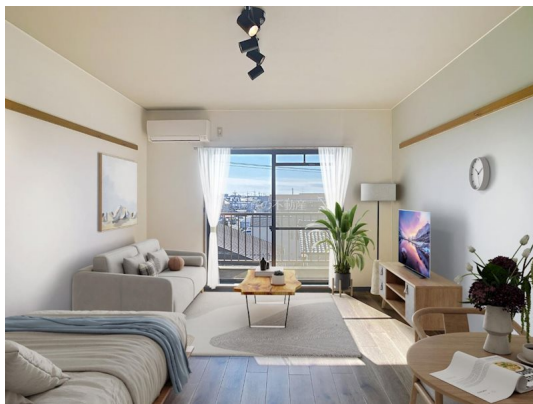
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

## コンビニ近く！日当たり良好！！

2 F 以上,最上階,上階無し,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                  |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | CUSTOM中島 403号室                                                                                                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中島3丁目22-16                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩21分<br>三島江之島線 領家北 バス停徒歩3分                                                                                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.6畳)                                                                                                                            |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                                                                     |      |    |
| 専有面積     | 28㎡                                                                                                                                 | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1996年5月27日                                                                                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月                                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                     |      |    |
| 設備       | B S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 1,000円 自治会費(半年分): 4,800円 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート: 3,850円<br>[月次費用] e住まいサポート: 1,210円 水道料: 3,000円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                            |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手                                                                          |      |    |
| 備考       | 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000103558

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 901000000000137808

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。