

FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	3,000円

コンビニ近く！日当たり良好！！

2F以上, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無し, 全室2面採光, 全室南向き, 東南角住戸, 当社管理物件, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CUSTOM中島 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島3丁目22-16		
交通	遠鉄バス 領家西停 バス停徒歩4分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	28㎡	向き	
築年月	1996年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	2025年2月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 自治会費(半年分): 4,800円 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 水道料: 3,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引き落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000103641



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%