

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	3,000円

浜松駅近く、周辺環境良好

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,前面棟無し,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パストラール 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中島2丁目8-8		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩17分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	66.79㎡	向き	南
築年月	2000年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,850円 自治会費: 9,600円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.02396-0017



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%