

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

## 住宅街にある賃貸マンション。

2F以上,全室南向き,当社管理物件,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	久嶋ハイム A202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区早出町1221-4		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩15分 遠州鉄道 上島駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	57.36㎡	向き	南
築年月	1988年10月13日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,じゅうたん張,ト		
その他費用	[一時金] 自治会費: 4,800円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 飲食店不可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月13日

No.06464-0002



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%