

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	3,000円

## ペットと暮らせる設備充実物件

2F以上,最上階,当社管理物件,高台に立地,緑豊かな住宅地,平置駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1.5ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MSタウン D-3号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区入野町1900-11		
交通	遠鉄バス 東彦尾停 バス停徒歩1分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	48.17㎡	向き	西
築年月	2003年3月3日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2024年10月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, ネット		
その他費用	[一時金] 自治会費: 4,800円 自治会入会金: 1,000円 e住まいサポート初回登録料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 2台目駐車場(別途)月額3,000円、ペット飼育時: 敷金+1ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月14日

No.07292-0003

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%