

FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	0円

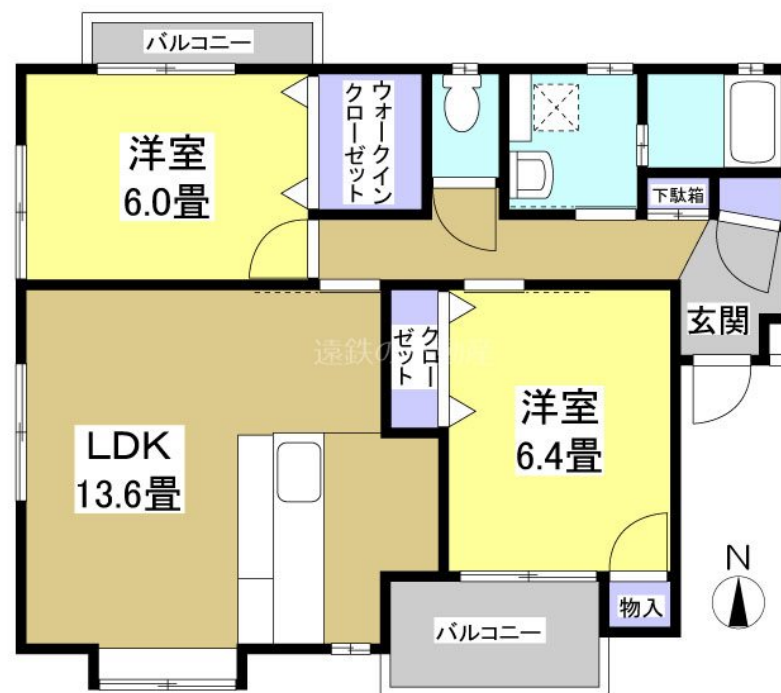
ペット可のお部屋をお探しなら、ぜひご内見お待

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 前面棟無, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アプローズマンション 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区十軒町277-1		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩8分 遠州鉄道 上島駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6.4畳) LDK(13.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	62.61㎡	向き	南
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン 3台, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 自治会費(1年間): 8,400円 鍵交換代: 20,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円 [備考] ペット飼育の場合は敷金1ヵ月プラス		
入居諸条件	ペット可 法人可 ルームシェア不可 友人同士不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)家賃引		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000104773

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%