

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,500円

上島駅近く、南向きで日当たり良好

2面採光,角住戸,電子ロック,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トラストマンション 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島 3 丁目18-1		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩5分 遠州鉄道 鬼馬駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	44.88m ²	向き	南
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	BS, TVインターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 100,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 700円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000103044



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%