

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 60,000円 | 3,000円 |

## 上島駅近く、南向きで日当たり良好

2F以上、角住戸、最上階、上階無し、前面棟無し、東南角住戸、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、駅まで平坦、駅前、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 2DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | 無   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | トラストマンション 301号室   |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区上島3丁目18-1  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 上島駅 徒歩5分<br>遠州鉄道 曳馬駅 徒歩13分   |      |    |
| 間取詳細     | 和室(8畳) 洋室(6畳) DK(6畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |    |
| 専有面積     | 44.88㎡  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1991年4月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 12,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場   |      |    |
| 設備       | TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 修繕負担金: 100,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円<br>[月次費用] 自治会費: 700円 e住まいサポート: 1,210円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、家賃                        |      |    |
| 備考       | 契約更新事務手数料(16,500円税込み)   |      |    |

情報更新日2024年12月23日

No.R-63-000098976



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |