

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,000円

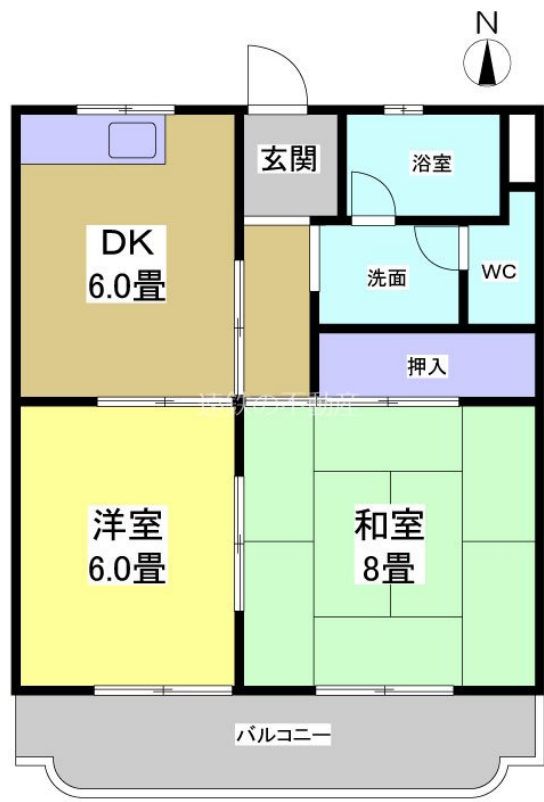
## 上島駅近く、南向きで日当たり良好

2 F 以上, 2 面バルコニー, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 駅前, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トラストマンション 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上島3丁目18-1		
交通	遠州鉄道 上島駅 徒歩5分 遠州鉄道 曳馬駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳) 和室(8畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	44.88㎡	向き	南
築年月	1991年4月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 100,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 自治会費: 700円 e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、口座		
備考	契約更新事務手数料(16,500円税込み)		

情報更新日2024年12月23日

No.R-63-0000103521



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%